



1989-2007

Servei Municipal de l'Habitatge
i Actuacions Urbanes, S.A.

18 anys
construint benestar
a la ciutat de Tarragona

18 anys

construint benestar

a la ciutat de Tarragona



1989 - 2007 Servei Municipal de l'Habitatge



Consells d'Administració del Servei des de l'any 1989

Membres des de 1989 a 1991

PLENARI DEL PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE

President	Il·lm. Sr. Joan Miquel Nadal i Malé
Vice-president	Pere Grau Valls
Secretari	Pau González Mestre
Vocals	Ramon Biosca Pallarés
	Enric Gallego
	Joan Bautista Garcia i Francisca
	Josep Lluís García Martínez
	Josep Llop Tous
	Pere Anglada Durán
	Joan Ramon Martorell Comas
	M ^a José Elices Marcos
	Ramon Grau Gracia
	Maties Palau
	Carmen Cabré
	Julian López i Belenguer
	Josep M ^a Sevil Anguera
	Julio Sanz

Membres des de 1991 a 1995

PLENARI DEL PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE

President	Il·lm. Sr. Joan Miquel Nadal i Malé
Vice-President	Ramón Grau García
Secretari	Pau González Mestre
Vocals	Agustí Mallol Pons
	Cristòfol Solichero Roselló
	Maties Palau Sanahuja
	Josep Miquel Sevil i Anguera
	Josep M ^a Musté i Folch
	Josep Anton Burgasé Rabinad
	Josep Lluís García Martínez
	Agustí Domenech Sevil
	Joan Ramon Martorell Comas
	M ^a José Elices Marcos
	Lluís de Castellví Bosch-Labrús
	Josep M ^a Olivé Solanes
	Francesc Díez Ral
	Alícia Sánchez

Membres des de 1995 a 1998

PLENARI DEL PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE

President	Il·lm. Sr. Joan Miquel Nadal i Malé
Vice-president	Joan Aregio Navarro
Vocals	Manuel José Montero Merallo
	Pere Gibert Porta
	Pere Anglada Durán
	Carles Sala Roca
	Joan Ramon Martorell Comes
	Miquel Zanon Simon
	Josep Anton Burgasé Rabinad
	Jordi Navarro Lliberato
	Lluís de Castellví Bosch-Labrús
	Joan Galofré Mestres
	Josep Vargás Cano
	Joan Solé Gordo
	Antoni Fortuny Piñol
	Pau Jansa Olive
	Ana Romeo Rech
	Estíbaliz Castresana García
	Lluís Jacas Fleix

Membres des de 1998 a 2000

CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE

President	Joan Aregio Navarro
Vice-president	Josep Anton Burgasé Rabinad
Vocals	Josep Félix Ballesteros Casanovas
	Manuel José Montero Merallo
	Albert Vallvé Navarro/ Albert Pallarés Roig
	Carles Sala Roca
	Ana Romeo Rech
	Joan Ramon Martorell Comes
	Lluís Jacas Fleix
	Joan Maria Solé Gordo
	Josep Vargas Cano

Membres des de 2002 a 2003

CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE

Presidenta	Maria Lluïsa Expósito Molina
Vice-president	Emilio Mateu Morelló
Vocals	Minerva Castillo Clua
	Albert Pallarés Roig
	Jordi Frisach Perelló
	Xavier Franquet Sendrós
	Manuel José Montero Merallo
	Josep Félix Ballesteros Casanovas / Francesc Díez Ral
	Anna Agullet Jerez
	Josep Vargas Cano
	Anna Amélia Díaz Sancho

Membres des de 2000 a 2002

CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE

President	Joan Aregio Navarro
Vice-president	Emilio Mateu Morelló
Vocals	Albert Vallvé Navarro
	Minerva Castillo Clua
	Teresa Segué Piqué/ Anna Agulled Jerez
	Josep Vargas Cano
	Jordi Frisach Perelló
	Xavier Franquet Sendrós
	Manuel José Montero Merallo
	Francesc Díez Ral
	Josep Félix Ballesteros Casanovas

Membres des de 2003

CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE

Presidenta	Maria Lluïsa Expósito Molina
Vice-president	Ángel Martí de Sande
Vocals	Angel Daniel Juárez Millán
	Xavier Franquet Sendrós
	Antonio López López
	Francesc Díez Ral
	Victoria Pelegrin Casanova/ Elena Regidor Calduch
	David Mitre Roperó/ José Luis Martín Garcia
	Fernando Martínez del Campo
	Olga Gornals Ferré
	Ramona Tígel Gironés



SERVEI MUNICIPAL
DE L'HABITATGE
I ACTUACIONS URBANES, S.A.



Benvolguts ciutadans i ciutadanes, teniu a les vostres mans un exemplar de la Memòria que el Servei Municipal de l'Habitatge de Tarragona ha redactat per donar-vos a conèixer la seva tasca.

Una ciutat com és Tarragona té la necessitat de créixer i dinamitzar-se i quina millor eina per dur a terme aquesta feina que comptar amb un organisme ple d'energia que potenciï aquest desenvolupament del municipi: el Servei Municipal de l'Habitatge. Ens que està a l'abast de tots els ciutadans per donar-los resposta en la gestió de qui ho necessiti: des d'atorgar ajuts als joves per emprendre una nova vida individual amb el "Lloguer Jove", fins a incentivar l'arranjament de façanes per tal que llueixin com noves.

La tasca més important que du a terme aquest Servei Municipal és la de construir habitatges protegits en un mercat tant competitiu com és l'immobiliari, habitatges tant de venda com de lloguer, dels quals en gaudeixen moltes famílies de Tarragona i que treballem per oferir-los a tot el municipi, des de la Part Alta de la ciutat fins als barris.

Perquè tots els ciutadans coneguin quina ha estat la trajectòria del Servei Municipal de l'Habitatge i com serà el seu futur, us convido a llegir aquesta Memòria.

I desitjo que en endavant continuï amb l'impuls i la vàlua que sempre ha tingut aquest organisme.

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Joan M. Nadal i Malé". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

Joan M. Nadal i Malé
Alcalde de Tarragona



A partir del nou impuls dels anys 1990 al 2006, el Servei Municipal de l'Habitatge (antic Patronat de l'Habitatge) ha promogut un seguit de construccions. Fins l'any 2006 han estat un total de 36 actuacions distribuïdes en diverses zones de la ciutat de Tarragona.

L'activitat del Servei Municipal de l'Habitatge ha estat induïda per les peticions dels veïns i orientada a satisfer les peticions de caire social, sobretot en matèria d'habitatge protegit i d'equipament de cotxeres, com a complement dels edificis que no disposen d'aparcament.

Les actuacions s'han centrat principalment en la Part Alta i en els barris de Ponent, amb la construcció de 17 edificacions d'habitatges i 9 edificacions de cotxeres.

La nova legislació, a partir de la reserva de solars per a habitatges de protecció pública de la Llei d'Urbanisme va fixar més reserves de sòl en els àmbits de nous planejaments i per tant el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que s'aprovarà, ens permet anunciar noves intervencions en matèria d'habitatges protegits a la ciutat de Tarragona. Per tant, és de preveure un volum d'execució d'uns 200 habitatges protegits anuals.

Pel que fa a nous edificis destinats a cotxeres, actualment estan previstes les actuacions a barris com Bonavista, a Campclar II, a Sant Pere i Sant Pau II i carrer del Riu Fluvià.

Quant a la rehabilitació d'edificis, està en funció que l'empresa obtingui edificis municipals que siguin possibles de rehabilitar i que els ajuts i el finançament per a aquestes intervencions siguin suficients per decidir aquest tipus d'intervenció.

El règim d'ús previst a les noves construccions d'habitatges protegits serà el de combinar la venda i el lloguer, i pel que fa als edificis de cotxeres, atès que els solars provindran de patrimoni municipal, el règim serà principalment l'ús de la cessió de dret de superfície sobre els terrenys cedits per l'Ajuntament. La distribució i el ritme del desenvolupament per les diverses zones condicionaran el desenvolupament urbanístic del sector i les actuacions motivades per la demanda dels veïns de les zones.

En resum, la política social d'habitatge més directa està encarregada al Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes SA., que duplicarà la seva construcció d'habitatges protegits.



Maria Lluïsa Expósito i Molina

Consellera delegada en matèria de Serveis Socials
adscriu a l'Àrea de Serveis a la Persona

1989 - 2007. Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, S.A

Amb l'arribada a l'alcaldia de Joan Miquel Nadal, el govern municipal de CiU es plantejà la necessitat de transformar el Patronat Municipal de l'Habitatge, gestionat amb finançament públic, en un nou servei capaç de desenvolupar aquesta tasca amb recursos propis.

L'any 1989 s'inicia una nova etapa del Patronat Municipal de l'Habitatge, més dinàmica, que culmina l'any amb la transformació en el Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, S.A., que dóna plena continuïtat a l'antic Patronat i incorpora nous objectius, amb el propòsit de dinamitzar la seva activitat, d'acord amb una nova filosofia: atendre les mancances d'habitatge, tot aprofitant la legislació urbanística, per tal que aquest servei doni resposta a les necessitats dels ciutadans en la matèria que li és pròpia.

Així, el Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, S.A. no desenvoluparà una tasca d'assistència social, en el sentit tradicional del terme, sinó que mira de corregir els desequilibris que es produeixen en un mercat tan competitiu com és l'immobiliari, per tal d'oferir als tarragonins l'accés a un habitatge digne i assequible.

El compromís de gestionar el SMH amb criteris de rendibilitat, subordinada a les necessitats dels ciutadans que no han estat satisfetes per un sector privat que, legítimament, es dedica al seu propi negoci, s'ha mantingut amb notable eficàcia al llarg d'aquests divuit anys, durant els quals:

- S'han edificat **257 habitatges de venda i 86 de lloguer**, ubicats on hi havia una demanda insatisfeta, contribuint així a la cohesió d'un teixit urbà diversificat i més integrat en la vida ciutadana.
- S'han construït **1.184 cotxeres** als barris, on les edificacions originals no preveïen aquesta necessitat. Tot i que aquesta actuació pot semblar peculiar, és molt significativa de la sensibilitat del SMH per les carències de determinats serveis, ja que ha donat resposta a una demanda ciutadana, amb un grau de satisfacció reconegut per tots els usuaris.
- Ha emès informe sobre la **rehabilitació de 186 façanes**, tant a la Part Alta com al Serrallo, a diversos edificis de la ciutat, recuperant en molts casos una bellesa arquitectònica que restava oblidada o malmesa.
- En darrer terme, però no menys important, hi ha la **gestió** dels tres programes d'ajuts municipals: arranjaments de façanes, instal·lació d'ascensors i ajuts al **"Lloguer Jove"** facilitant l'accés a **526 habitatges diferents**, cosa que ha suposat, en el període 2000-2006, un total de 1074 decrets d'ajuts d'un any al lloguer dels habitatges de joves tarragonins i tarragonines, que han pogut dur a terme la seva emancipació.
- De manera molt resumida, aquesta és la memòria del Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, S.A., és a dir, el seu bagatge. Divuit anys de gestió al servei dels ciutadans, que han de servir de garantia per encarar el

futur.

Si fins ara el Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, S.A. ha hagut d'adequar-se a la carència de sòl per desenvolupar la seva activitat, limitant així els beneficis socials que aquesta gestió ha pogut aportar a la ciutadania, el desenvolupament del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) preveu la creació de sòl urbanitzable amb **reserves per a habitatges de promoció pública**.

En els propers anys, les noves zones de gran expansió urbanística, tant a la banda de llevant com de ponent, permetran que un gran nombre de famílies puguin accedir a un habitatge en condicions assumibles per economies que, d'altra manera, veurien frustrades les seves aspiracions.

Així, doncs, el **Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, S.A. arriba a la majoria d'edat** amb tot de projectes i el compromís de servei als ciutadans de Tarragona.

Atenció a un segment social

**El SMH promou
la construcció
d'habitatges
i equipaments
afins, tot adreçant
els ajuts legals en
benefici de les
famílies.**



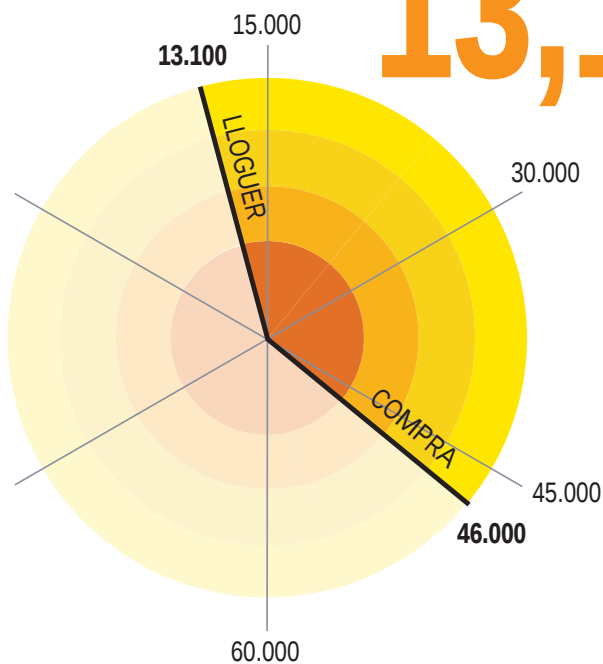
SERVEI MUNICIPAL
DE L'HABITATGE
I ACTUACIONS URBANES, S.A.

Els beneficis de la gestió sense ànim de lucre del Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, S.A., recauen sobre un segment de la societat amb recursos estables i suficients per a afrontar unes obligacions a mitjà i llarg termini, tot aprofitant els ajuts i subvencions que, en funció de les característiques de cada família, ofereixen les diferents administracions.



Ingressos anuals

13,1/46 mil* €



Parelles de fet

Unitats familiars monoparentals

Famílies de tres membres

Famílies de quatre o més membres

Compra:

- Els requisits que han de reunir els adjudicataris d'habitatges protegits, els regula la llei, en especial pel que fa a les limitacions dels ingressos mínims, que han de cobrir el 10% del valor de l'habitatge a adquirir i no superar els ingressos ponderats* de 5,5 vegades l'IPREM vigent (46.000€).

- A més no poden haver estat mai beneficiaris d'un altre habitatge protegit i no poden disposar de cap altre, actualment, a la mateixa demarcació.

- Una vegada admeses les sol·licituds que reuneixen els requisits necessaris, es valoren d'acord amb les bases publicades i aprovades pel Consell d'Administració.

Lloguer:

- Sorteig per a l'adjudicació d'un habitatge en règim de lloguer protegit per a joves fins a 35 anys, amb un contracte de feina, tres anys d'empadronament, sempre que els ingressos no superin les 3,5 vegades l'IPREM (31.500€)

*Amb la ponderació establerta en el Decret del Pla pel Dret a l'Habitatge 2004-2007.



Millorant la Part Alta

El centre històric de la Part Alta és un nucli urbà íntimament lligat a l'antic Patronat Municipal de l'Habitatge, avui transformat en Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, S.A.

La història d'aquesta entitat corre paral·lela a la recuperació i desenvolupament d'aquesta part de la ciutat, sobretot a partir de l'aprovació del Pla Especial de la Part Alta (PEPA). Cal esmentar també que la seu del Patronat Municipal de l'Habitatge va estar ubicada durant uns anys al que és avui l'edifici del **mercat del Fòrum**, que, a partir de l'any 1993, es va traslladar al **carrer dels Descalços, 15**, on hi ha en la actualitat la seu del Servei Municipal de l'Habitatge (SMH).

El nucli antic de Tarragona, la Part Alta, és un centre històric que sempre necessitarà rehabilitacions i en què el Servei Municipal de l'Habitatge ha intervingut per estimular-ne la recuperació.

Pl. Sant Antoni- C/ Descalços
Seu del Servei Mpal. de l'Habitatge



C/ Descalços, 15
9 habitatges i 2 locals



Realitzat

La intervenció del SMH la trobem al **carrer Sant Llorenç, 14**, un edifici de principis del segle XX que va adquirir el Patronat de l'Habitatge per iniciar i incentivar un procés de rehabilitació de la zona. En l'actualitat és un edifici plurifamiliar en el qual conviuen propietaris i llogaters.

L'any 1991, l'Ajuntament de Tarra-gona cedeix al Patronat unes finques situades al carrer de la **Mare de Déu de la Mercè 8-12**, així com al **carrer Santes Creus, 5-9**.

Aquesta cessió es fa en dret de superfície a 75 anys. El Patronat construeix un edifici de nou habitatges de protecció oficial i locals.

C/ Santes Creus, 5-9
6 habitatges i 3 locals



L'any 1992 es promou una modificació de l'illa 59 del PEPA, per millorar l'espai públic. L'Ajuntament cedeix les finques del **carrer Descalços, 11-15, cantonada amb la plaça de Sant Antoni**, amb les mateixes condicions de cessió de dret de superfície, on el Patronat Municipal construeix un edifici plurifamiliar de quinze habitatges de protecció oficial, aparcaments i locals. Com s'ha dit, als baixos està ubicada la seu d'aquest Servei Municipal de l'Habitatge.

Amb aquestes dues intervencions es produeix una millora del conjunt de l'illa 59, consistent en la creació d'un espai lliure annex al **carrer Mare de Déu de la Mercè**, d'on resulta una placeta envoltada pels dos edificis esmentats.

C/ Puig d'en Sitges, 17
6 habitatges i 2 locals



També l'any 1992, el Patronat Municipal de l'Habitatge estableix un conveni amb l'Incasòl mitjançant el qual adquireix i promou l'immoble de 6 habitatges situat al **carrer Puig d'en Sitges, 17**. Aquest immoble és destinat principalment a llogaters derivats d'actuacions socials. Els locals de l'edifici també han estat ocupats en diferents moments per diversos col·lectius socials.

Realitzat

Des del 1989 les nostres realitzacions i promocions han estat els següents edificis d'habitatges :

C/ Sant Llorenç, 14

C/ Puig d'En Sitges, 17

C/ Santes Creus, 5-7-9

C/ Descalços, 15

C/ Natzaret, 14

C/ Misser Sitges, 10

Les intervencions de tipus arqueològic a la plaça dels Sedassos i carrer dels Ferrers.

Previst

Començarem en breu les construccions de:

Un edifici pl/ Peixateries Velles, 13-15-17

Un edifici c/ Civaderia, 13-15

L'any 1993 es va produir una intervenció important a l'entorn de la plaça del Rei. L'Incasòl va adquirir els immobles situats als **carrers Natzaret, 14** i Vilarroma, 11, on juntament amb les finques municipals dels carrers Vilarroma, 9 i carrer Cuireteries, 21, s'hi va construir un edifici de 15 habitatges plurifamiliars, amb aparcaments. Fruit de la permuta inicial, en part dels baixos de l'edifici estan ubicades les oficines de la Parròquia de la Trinitat.

A més, conjuntament amb l'edifici es va arranjar un espai, que ha format l'actual plaça de les Cuireteries.



C/ Natzaret, 14
15 habitatges i 2 locals

L'any 1995 finalitza la construcció d'un edifici plurifamiliar de nou habitatges de protecció oficial i locals comercials al **carrer Misser Sitges, 10**. Aquest edifici ocupa els ruïnosos antics immobles dels carrers Moles, Misser Sitges i carreró de Sant Magí. Al mateix temps i per dignificar l'entorn, es va promoure que la Generalitat i l'Ajuntament urbanitzessin la plaça, que conté les restes d'una antiga capella visigòtica, avui plaça de Dames i Vells.

C/ Misser Sitges, 10
9 habitatges i 2 locals



El Servei Municipal de l'Habitatge ha intervingut puntualment en la tasca de resoldre casos de ruïna imminent. És el cas de la casa situada al carrer **Riudecols, 8**.



C/ Riudecols, 8

El futur

Què fem ara?

El SMH va adquirir els solars situats a la **plaça de les Peixateries Velles, 13 i 15** i actualment l'Ajuntament ha cedit l'immoble núm. 17.

En aquest conjunt de la Illa 49 del PEPA es realitzarà un edifici d'habitatges plurifamiliars de protecció oficial, amb locals i la creació d'un pati d'illa, previst en el PEPA, que millorarà la ventilació de les cases de l'entorn, i que donarà un nou i millor aspecte a la plaça de les Peixateries Velles i la plaça de l'Oli.

També s'iniciarà la nova edificació d'habitatges de protecció oficial i locals, a les finques compreses entre el **carrer Civaderia 13-15**, cantonada amb el **carrer Moles, 11**.



2 noves intervencions que es començaran al 2007

Edifici d'habitatges
Plaça de les Peixateries Velles, 13-15-17

6 habitatges
2 locals



Edifici d'habitatges
C/ Civaderia, 13-15

2 habitatges
1 local

Rehabilitar
espais,
recuperar el

patrimoni

L'actuació a la plaça dels Sedassos - carrer dels Ferrers.

Un procés interessant d'actuació complexa va ser el que es va realitzar a la **plaça dels Sedassos**, començant amb la compra de diversos immobles situats entre aquesta plaça i el carrer dels Ferrers, dels quals el Pla Especial de la Part Alta en preveia la reconstrucció, tot i que era conegut que als baixos i semisoterranis dels edificis hi havia restes del Circ romà de Tarragona.

Urbanització de la plaça dels Sedassos



Recuperació de les grades del Circ



Com a conseqüència de la complexitat de la intervenció, abans d'iniciar-la el Patronat Municipal de l'Habitatge va convocar un concurs d'idees per a la reconstrucció d'aquest espai que fes compatibles les dues premisses (nous habitatges i restes del Circ romà).

En aquest concurs s'hi van presentar un total de divuit propostes. La majoria de treballs complien amb la condició de realçar les restes arqueològiques existents sota els edificis, i que la nova reedificació preveïés la integració amb els nous elements arquitectònics, amb l'objectiu de mantenir l'ús d'habitatge en aquesta zona del centre històric amb una intervenció que respectés totalment les restes arqueològiques.

El projecte guanyador, a més a més de compatibilitzar els objectius, plantejava una remodelació urbanística de la plaça dels Sedassos molt interessant i integrant-se en el conjunt. Després de moltes deliberacions i suggeriments populars, el Consell del Patronat Municipal de l'Habitatge va decidir desistir de la reedificació i deixar totalment lliures les restes de les voltes i estructures del Circ, cedint tot aquest espai a l'Ajuntament, que va dur a terme la remodelació de la plaça dels Sedassos d'acord amb la proposta guanyadora del concurs d'idees.



Imatge del conjunt de la intervenció

Centre Ciutat

Realitzat

- Edifici d'habitatges de protecció oficial i conveni per al CAP, al c/ Jaume I, 45.
- Edifici de cotxeres a la zona del Serrallo.
- Edifici de cotxeres al c/ Macià Mallol

Previst

- Edifici d'habitatges en règim de lloguer protegit i locals al carrer. Doctor Mallafré, 7 (davant l'Hospital Joan XXIII).
- Rehabilitació edifici de sis habitatges en règim de lloguer protegit al carrer Smith, 6.

El Servei Municipal de l'Habitatge ha obtingut de l'Ajuntament de Tarragona i per adquisició pròpia el següents immobles:

- Edifici núms. 43-49 del carrer Jaume I (antigues instal·lacions de la Brigada Municipal).
- Solar provinent del PMS del Pla Parcial 2 i situat al carrer Doctor Mallafré (davant l'Hospital Joan XXIII).
- I un edifici al carrer Smith.

Per executar equipaments de cotxeres el SMH va adquirir unes finques al carrer Macià Mallol i Bosch i va obtenir la concessió administrativa de l'Autoritat Portuària, d'un solar darrere les cases del Serrallo.

Edifici d'habitatges de protecció oficial i CAP al carrer Jaume I, 43-49.
32 habitatges - 32 aparcaments
1 local



L'any 2000, el Servei Municipal de l'Habitatge adquireix de l'Ajuntament de Tarragona els immobles situats al **carrer Jaume I, 43-49**, on estaven ubicades les antigues instal·lacions de la Brigada Municipal.

En l'enderroc dels edificis es va dur a terme una excavació arqueològica i es van retirar les restes de la zona excavada. En el solar es va construir un edifici de 32 habitatges, en règim de protecció pública, amb aparcaments.

Als baixos de l'edifici, distribuït entre la planta baixa i l'entresolat del local, i mitjançant un conveni amb l'Institut Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya, s'ubicà el nou Centre d'Atenció Primària Jaume I, en substitució de les antigues instal·lacions ubicades al mateix carrer.

Zona del Serrallo
Edifici de 70 cotxeres

El Servei de l'Habitatge va promoure l'any 2002, un edifici de 70 cotxeres, compost en quatre nivells en uns terrenys de 1.200 m² cedits per l'Autoritat Portuària de Tarragona, en règim de concessió administrativa, per un període de trenta anys, en una zona situada al **darrere del carrer Salou** del nucli del Serrallo.

C/ Macià Mallol i Bosch
Edifici de 80 cotxeres - 56 aparcaments i 10 locals



El Servei Municipal de l'Habitatge va adquirir l'any 2000 un solar al **carrer Macià Mallol i Bosch**.

En una part del solar de 1.930 m² es va construir un edifici de quatre plantes, tres de cotxeres-aparcaments i una planta baixa amb locals comercials. L'edifici connecta amb el c/ Goya i el c/ Roig i Bergadà.

El conjunt s'ha completat amb una zona enjardinada al talús, que dona un aspecte endreçat de l'entorn.

Què estem fent en l'actualitat?



C/ Doctor Mallafré, 7
Edifici de 60 habitatges, 58 aparcaments i 4 locals

L'Ajuntament de Tarragona, mitjançant conveni signat amb el Servei Municipal de l'Habitatge l'any 2004, cedeix gratuïtament un terreny de 1.505 m² del PMS del Pla Parcial 2.

En l'esmentat solar, aquest Servei ha promogut un immoble de seixanta habitatges, amb aparcaments en règim de protecció pública de lloguer protegit i locals comercials, on també s'ubicarà un Local Social Municipal.

Edifici d'habitatges en règim de lloguer protegit i locals al c/ Doctor Mallafré, 7 (davant l'Hospital Joan XXIII).

Rehabilitació d'edifici de 9 habitatges en règim de lloguer protegit al c/ Smith.



C/ Smith, 6.
Rehabilitació edifici de 9 habitatges i 2 locals

L'any 2005 l'Ajuntament de Tarragona, mitjançant conveni de rehabilitació, cedeix al SMH l'immoble situat al **carrer Smith, 6 i 6a**, cantoner amb el carrer Misericòrdia.

El SMH durà a terme la rehabilitació de l'edifici segons el projecte.

Finalment, l'edifici, que consta de 9 habitatges, es posarà a disposició de l'Ajuntament per destinar-lo a necessitats de tipus socials, en règim de protecció pública de lloguer protegit.

Tarragona Nord

Sant Salvador
Sant Pere
i Sant Pau

Edifici d'habitatges
RESIDENCIAL CENTCELLES-I

Edifici d'habitatges
RESIDENCIAL CENTCELLES-II

Edifici de cotxeres
SANT PERE I SANT PAU

L'any 1992,
l'Ajuntament de
Tarragona cedeix al
Patronat Municipal
de l'Habitatge
una finca del PMS
de 12.700 m2 al barri
de **Sant Salvador.**

Residencial Centcelles - fase I

El Patronat de l'Habitatge va construir en aquest solar, en una primera fase, un edifici de 40 habitatges en règim de protecció oficial, aparcaments i 16 locals comercials, amb superfície construïda d'uns 6.000 m2.

Edifici d'habitatges de protecció oficial
40 habitatges, aparcaments i 16 locals



Què fem ara?

Residencial Centcelles fase II, c/Francolí, 1-19.

Conjunt de 30 habitatges
de protecció oficial i aparcaments



Continuant amb la urbanització de la zona, en l'actualitat s'està duent a terme la construcció de la fase II de la Promoció, que consta de 30 habitatges de protecció pública i aparcaments.

Aquesta actuació, que abasta una superfície construïda d'uns 4.000 m2, consta de dos edificis, amb 10 habitatges en planta baixa, alguns adaptats per a persones amb discapacitat, i 20 habitatges tipus dúplex. Cadascun comptarà amb dues places d'aparcament. Es completa el conjunt amb una zona lliure per a esplai.

Residencial Centcelles fase III, Av. Santa Isabel.

Per completar el conjunt Residencial Centcelles, s'ha projectat la fase III, que comptarà amb 8 habitatges més de protecció pública i locals en una zona que no en disposa.



**8 habitatges de Protecció Oficial
i locals**



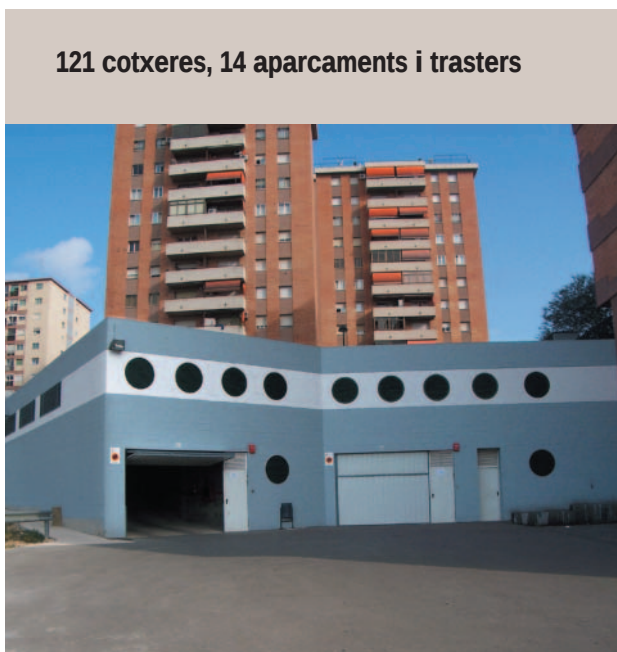
Cotxeres zona de Sant Pere i Sant Pau, bloc Rosselló

L'any 2000, el Servei Municipal de l'Habitatge va adquirir al bloc Rosselló del barri de Sant Pere i Sant Pau, dues plantes subterrànies a l'entitat Caixa Tarragona, al qual s'hi van unir l'any 2002 uns solars cedits per

l'Ajuntament de Tarragona a tocar del Bloc Rosselló.

En el solar resultant es va construir un edifici de cotxeres/aparcaments. L'edifici es compon de dues plantes subterrànies destinades a 121 cotxeres tancades i 14 aparcaments oberts.

I al sostre-terrat, un espai lliure o plaça d'ús públic.



121 cotxeres, 14 aparcaments i trasters

En projecte

Al costat del Centre Cívic
Edifici 133 cotxeres.

Torreforta

Centre Eixample

Torreforta-Centre

C/ Prades, 15

Edifici de 110 cotxeres individuals i 4 locals



C/ Prades, 17

Edifici de 20 habitatges,
20 aparcaments i 5 locals

Edifici de cotxeres
C/ PRADES

Edifici d'habitatges
C/ PRADES

Edifici d'habitatges
C/ GANDESA

Edifici d'habitatges
C/ RIU TORDERA

Edifici de cotxeres
C/ RIU TORDERA

Cotxeres c/ Prades, 15

L'any 1996, el Patronat Municipal de l'Habitatge va comprar a la societat Viviendas de Industrias Químicas, S.A. una finca de 9.320 m² situada entre els **carrers Prades i Amposta**. En una part de la finca, d'una superfície de 2.200 m², es va construir un edifici de 110 cotxeres individuals i 4 locals comercials

Habitatges protecció oficial C/ Prades, 17.

En el solar del Patrimoni Municipal de Sòl, cedit per l'Ajuntament i contigu al de les cotxeres, es va construir un edifici amb façana als **carrers Prades i Fluvià**, que consta de 20 habitatges, en règim de qualificació especial, amb aparcaments i 5 locals comercials.

Cessió d'espai per a la creació de la plaça del Camp de Tarragona.

El Servei Municipal de l'Habitatge va cedir la resta de finca, d'uns 4.500 m², a l'Ajuntament de Tarragona. Un cop urbanitzada, la zona va donar lloc a la creació de la **plaça del Camp de Tarragona**, la més gran de Torreforta.



Plaça Camp de Tarragona, al c/ Prades

Torreforta-Eixample

C/ Gandesa - c/ Falset

8 habitatges, 8 aparcaments i 2 locals



Habitatges protecció oficial c/ Gandesa - c/ Falset

L'any 2002, el Servei Municipal de l'Habitatge adquireix unes finques d'uns 500 m² entre els carrers **Gandesa i Falset** de Torreforta.

En aquest solar es construeix un edifici de 8 habitatges tipus dúplex amb aparcaments, en règim de protecció pública, i locals als baixos, distribuïts en dos blocs, l'un amb façana al carrer Gandesa i l'altre amb façana al carrer Falset.

Habitatges protecció oficial c/ Riu Tordera, 1

L'any 2000 es construeix un edifici de 30 habitatges amb aparcaments, dels quals dos són adaptats per a persones amb discapacitat, i sis locals comercials als baixos.

Va ser un dels primers edificis de Tarragona fets amb criteris d'ecoeficiència: materials totalment reciclables, pintures respectuoses amb el medi ambient i plaques solars que aporten l'aigua calenta sanitària a tots els habitatges.

C/ Riu Tordera

Edifici de 30 habitatges de Protecció Oficial, aparcaments i 6 locals



Cotxeres

c/ Riu Tordera - c/ Montsant

A la resta del terreny edificable, es construeix un edifici per a 105 cotxeres individuals, distribuïdes en dues plantes.



C/ Riu Tordera - c/ Montsant

Edifici de 105 cotxeres individuals

Cessió d'espai per a la creació de la plaça al carrer Riu Tordera

Per tal de completar la urbanització de la resta de la finca, el Servei Municipal de l'Habitatge va cedir l'espai lliure a l'Ajuntament de Tarragona, el qual va urbanitzar i equipar una plaça pública.



Plaça pública al carrer Riu Tordera

Torreforta

La Granja

Edifici d'habitatges
LA GRANJA

Edifici de cotxeres
LA GRANJA

Edifici de cotxeres
ICOMAR

Edifici de cotxeres
RIUCLAR

Torreforta - la Granja

Habitatges protecció oficial c/ Perafort - c/ la Secuita

L'any 1998, el Servei Municipal de l'Habitatge rep de l'Ajuntament de Tarragona un solar d'uns 1.600 m², on s'hi construeix un conjunt de 19 habitatges unifamiliars en filera, amb façana al **carrer de Perafort i al carrer de la Secuita**, en règim de protecció oficial.

Cal destacar que un dels habitatges de la promoció va ser condicionat per una entitat dedicada a l'acolliment de persones amb discapacitat, per la qual cosa es van adequar les funcionalitats de la casa.

C/ Perafort - c/ La Secuita
19 habitatges unifamiliars en filera



Què estem fent en l'actualitat?

Cotxeres c/ Tenerife - c/ Gaià

Un cop més, induïts pels veïns, el Servei Municipal de l'Habitatge es proposa dur a terme la construcció d'un edifici de cotxeres. Atès que a la zona l'Ajuntament només disposa d'un solar destinat a equipaments, es va suscriure un conveni pel qual l'Ajuntament concedeix per cinquanta anys el dret de superfície del solar, d'uns 3.200 m², situat a la cruïlla dels **carrers Gaià i Tenerife**, on s'hi construeix un edifici de 172 cotxeres, així com un local que serà adquirit per l'Ajuntament i destinat a usos socials del barri.

C/ Tenerife - c Gaià
172 cotxeres - 1 local social



Barris de Ponent

Icomar

Riuclar

Icomar

Cotxeres barri d'Icomar

L'any 1994, i per les mateixes circumstàncies anteriors, el Patronat Municipal de l'Habitatge va adquirir una finca en la partida coneguda com a Horta Gran, al barri d'Icomar. L'edifici que es va construir consta de 60 cotxeres individuals i 5 locals comercials.

Riuclar

Cotxeres zona de Riuclar

La primera promoció de cotxeres que el Patronat Municipal de l'Habitatge va dur a terme va ser l'efectuada en aquest barri, on la manca d'aquest equipament feia necessària la intervenció del SMH, per la qual cosa l'any 1994 es va adquirir un solar a l'Institut Català del Sòl, entre **l'autovia de Reus - Tarragona i el vial interior del polígon.**

A l'esmentat solar es va construir, en dues fases, un edifici de cotxeres amb un total de 109 cotxeres individuals i 8 locals comercials.

Icomar
60 cotxeres i 5 locals



Riuclar
109 cotxeres i 8 locals



Zona **Els Mongons**

Parc Riular

La Floresta

Parc Riular

Cotxeres

Com en quasi totes les intervencions, la demanda dels veïns del barri per tenir un equipament va ser la que va induir la intervenció d'aquest nou projecte de cotxeres individuals, tercera d'aquest tipus que feia el Servei Municipal de l'Habitatge.

L'edifici consta de tres plantes. Té una cabuda per a 70 cotxeres individuals i trasters. A més al mateix edifici, l'Ajuntament va adquirir una superfície de 180 m2 on hi ha el local social de l'Associació de Veïns del barri.

Habitatges Parc Riular c/ Lluís Bonet i Amigó

En un solar del Patrimoni Municipal del Sòl, d'una superfície de 1.600 m2, cedit per l'Ajuntament al Servei Municipal de l'Habitatge per a la construcció d'habitatges en Règim de protecció pública, es va a dur a terme aquesta edificació que consta en total de 18 habitatges amb aparcament, dels quals 6 habitatges en planta baixa, dels quals dos són adaptats per a persones amb discapacitat, i 12 habitatges són tipus dúplex.

**Edifici de cotxeres
PARC RIULAR**

**Edifici d'habitatges
PARC RIULAR**

**Edifici de cotxeres
LA FLORESTA**

Parc Riular
**70 cotxeres individuals, trasters
i local social**



La Floresta

Cotxeres

zona de circumval·lació

En el solar del Patrimoni Municipal del Sòl cedit per l'Ajuntament de Tarragona, el Servei Municipal de l'Habitatge va construir un edifici per a 70 cotxeres distribuïdes en dues plantes, intervenció molt desitjada pels veïns atès que els blocs del barri no disposen d'aquest tipus d'equipament.



C/ Lluís Bonet i Amigó
18 habitatges de Protecció Oficial

La Floresta, zona de circumval·lació
70 cotxeres



Campclar Bonavista

Edifici de cotxeres
CAMPLAR

Edifici d'habitatges
BONAVISTA

Campclar

Cotxeres c/ Riu Algars

Davant la petició de l'AV del barri per disposar d'un edifici de cotxeres, el Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes va comprar l'any 1997 a Incasól, un solar de 1.800 m², en el **carrer Riu Algars** del barri de Campclar d'aquesta ciutat.

En l'esmentat solar s'hi va construir un edifici de tres plantes, amb capacitat per a 122 cotxeres, i amb 2 locals que són ocupats com a seu de l'Associació de Veïns de Campclar.

C/ Riu Algars
122 cotxeres i 2 locals (AAVV)



El futur

Nova promoció de cotxeres al c/ Riu Llobregat

Al costat del nou Centre Cívic de Campclar, al **carrer Riu Llobregat**, es durà a terme la nova promoció d'un edifici amb capacitat per a 140 cotxeres, a més d'un local municipal per a usos socials del barri.



Bonavista

Habitatges c/ Set - cantonada c/Vint-i-tres

L'any 1999, el Servei Municipal de l'Habitatge adquireix un solar situat entre els carrers Set i Vint-i-tres del barri de Bonavista d'aquesta ciutat, d'uns 250 m2.

En aquest solar s'hi va construir un edifici compost de 8 habitatges, de protecció pública i local comercial.

Cal esmentar que aquesta va ser la primera intervenció que el Servei de l'Habitatge va fer al barri de Bonavista.

C/ Set, cantonada c/ Vint-i-tres
8 habitatges de Protecció Oficial



El futur

Què fem ara?

Cotxeres Bonavista Av. Tarradellas - camí de la Coma

Aquesta és una intervenció molt esperada, atès que la majoria dels edificis del barri no disposen d'aquest equipament tan necessari.

El solar serà cedit per l'Ajuntament de Tarragona en règim de dret de superfície.

L'edifici, que estarà ubicat entre l'avinguda Tarradellas i el camí de la Coma, constarà de **134 cotxeres**, a més d'un local municipal, per a usos del barri.



22 habitatges en zona del PP17 (c/ Dos - c/Vint-i-tres)

L'any 2007 es preveu l'inici de la tercera intervenció del Servei Municipal de l'Habitatge al barri. Aquesta nova edificació, situada entre els carrers Dos i Vint-i-tres, constarà de **22 nous habitatges de protecció pública**.



Futures promocions

Tarragona creix

Com a aval de futur, en el transcurs d'aquests divuit anys l'SMH ha tramitat 1.785 expedients de transmissió d'immobles, entre habitatges, cotxeres, aparcaments, locals i altres immobles individuals.

Un dels principals esculls amb què es troba el SMH a l'hora d'estudiar i planificar intervencions d'habitatges en règim de protecció pública i per tant, a preus per sota del mercat lliure, és la disposició del sòl a preu assequible, que permeti la viabilitat de la seva actuació.

Tot i que la nova legislació (Llei 2/2002) regularà la reserva de solars per a habitatges de protecció pública en un mínim del 30% en els futurs planejaments urbanístics, aquestes reserves de sòl no sempre seran suficients per satisfer la demanda d'habitatges que reuneixin els requisits per accedir-hi, per bé que es podria absorbir en habitatges de protecció pública, ja sigui en règim general, especial o concertat, si més no mentre el preu de l'habitatge lliure es mantingui en els elevats nivells actuals.

Amb tot, i com a conseqüència de les directrius de la Llei pel dret a l'habitatge, es disposarà de més reserves de sòl per construir habitatge de protecció pública. En aquest sentit, i pel que fa a la ciutat de Tarragona, d'acord amb el seu Pla d'Ordenació Urbana Municipal, es produirà la constitució de reserves de sòl per a habitatge protegit, que considerant només el sòl municipal, permetran que el Servei Municipal de l'Habitatge pugui programar inicialment **un mínim anual de 150 habitatges de protecció pública.**

L'activitat del Servei Municipal de l'Habitatge continuarà estant orientada bàsicament a atendre les peticions dels veïns de les zones i a satisfer la demanda d'habitatge, sobretot en matèria d'habitatge protegit i d'equipaments complementaris als habitatges, com són els d'aparcaments o cotxeres situats en zones on n'hi mancaven.

Les intervencions més importants previstes, lligades al desenvolupament del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM), són les següents:

PLANIFICACIONS DE FUTUR

a) Previsions de realització immediata (fins l'any 2010):

Edificis d'habitatges a la Part Alta

Edifici d'habitatges i locals comercials al Conjunt Residencial Centcelles

Edifici d'habitatges al c/ Dos, Bonavista (Pla parcial 17)

Edifici d'habitatges darrere Av. Catalunya (Pla parcial 1)

Edifici d'habitatges a la Part Baixa

Edifici d'habitatges a Sant Salvador (Pla parcial 37)

**En conjunt representa que s'hauran construït uns
300 habitatges protegits** entre compra i lloguer.

Altres projectes aprovats (equipaments de cotxeres):

Edificis de cotxeres a Sant Pere i Sant Pau (al costat del Centre Cívic)

Edificis de cotxeres a Campclar (c/ Riu Llobregat)

Edificis de cotxeres a Bonavista (camí de la Coma)

**En conjunt representa que s'hauran construït unes
400 cotxeres i locals** en règim de dret de superfície.

b) Previsions de planejaments del POUM:

A més, com a conseqüència de les seves reserves de sòl per a habitatge protegit, fruit del desenvolupament urbanístic, podrien iniciar-se en una primera etapa del POUM fins l'any 2016 diverses promocions de major nombre i que poden representar en el període **2010-2016, la construcció de**

1.700
habitatges protegits,
entre compra i lloguer.

1992 - Sant Salvador

40 habitatges, 16 locals

En execució

30 habitatges

En projecte

8 habitatges, locals comercials

Planificació de futur

Actuació del Pla Parcial 37

2002 - Sant Pere i Sant Pau

Centre Cívic: 121 cotxeres

14 parquings

En projecte

133 cotxeres

2002 - La Floresta

71 cotxeres, 2 trasters

2002 - Zona Joan XXIII

80 cotxeres,

59 aparcaments, 10 locals

En execució

60 habitatges lloguer

5 locals

Terres Cavades

habitatges venda

habitatges lloguer

1998 - La Granja

19 habitatges

En projecte - La Granja

172 cotxeres, 1 local

1996/2004 - Parc Riuclar

18 habitatges,

70 cotxeres, 1 local

**En estudi
Av. Catalunya**

43 habitatges lloguer

1999 - Bonavista

8 habitatges, 1 local

En projecte - Bonavista

134 cotxeres,

22 habitatges, 1 local

1997 - Campclar

122 cotxeres, 2 locals

En projecte - Camp Clar

140 cotxeres, 1 local

1994 - Icomar

60 cotxeres

2003 - Av. Jaume I

32 habitatges,

1 local CAP Jaume I

1996/2002 - Torreforta

58 habitatges, 17 locals,

215 cotxeres

Pl. Camp de Tarragona

C/ Prades

C/ Gandesa

C/ Montsant-Riu Tordera

En execució - C/ Smith

9 habitatges lloguer

2 locals

En estudi - Part Baixa

108 habitatges lloguer

2002 - El Serrallo

70 cotxeres

LA PART ALTA

La Budallera
habitatges venda
habitatges lloguer

1997 - Misser Sitges
9 habitatges, 2 locals
Pl. Dames i Vells

Civaderia
2 habitatges, 1 local

1995 - Natzaret
15 habitatges, 2 locals
Pl. Cuirateries

1991 - Santes Creus
6 habitatges venda
3 locals

1991 - Sant Llorenç
6 habitatges venda
2 locals

1992 - Puig d'en Sitges
6 habitatges
2 locals

1992 - Descalços
9 habitatges, 2 locals

1992 - Pl. Sant Antoni
Espai lliure c/ Mercè

En projecte
Pl. Peixateries Vells
6 habitatges, 2 locals

Rehabilitació de façanes

Aquest programa municipal d'ajuts va néixer el 1990 impulsat per aquest ens municipal, i té per objecte promoure i incentivar iniciatives privades en l'àmbit dels nuclis històrics de Tarragona, amb la finalitat de complementar altres ajuts a la rehabilitació d'edificis, amb programes de la Generalitat i per millorar les condicions d'habitabilitat i la imatge exterior dels edificis i que suposin la renovació urbana dels nuclis de la Part Alta, el Serrallo, antics municipis de Ferran i de la Canonja, així com en tots aquells edificis catalogats pel seu interès arquitectònic de la ciutat de Tarragona, situats principalment a la Rambla Nova i voltants.

La intervenció del SMH consisteix en la gestió i informació dels expedients de sol·licituds del ajuts municipals.

**PROGRAMA
MUNICIPAL D'AJUTS
PER A LA REHABILITACIÓ
DE LA PART ALTA,
DEL SERRALLO,
I ALTRES EDIFICIS
CATALOGATS**

D'aquest programa municipal s'han tramitat a les oficines del Servei Municipal de l'Habitatge des de l'any 1990 fins ara, prop de **200 subvencions de façanes**, la majoria a la Part Alta. L'import que l'Ajuntament hi ha destinat ha estat pels voltants dels **370.000 €**.



1



4



5



2



6



3



7



8

Algunes de les façanes rehabilitades mitjançant la subvenció gestionada pel SMH:

- 1- Escrivanies Velles
- 2- Via de l'Imperi
- 3- Plaça dels Sedassos
- 4- Rambla Vella
- 5- Baixada del Roser
- 6- Carrer Merceria
- 7- Mercat del Fòrum
- 8- Plaça de Sant Joan

Casa per als joves Lloguer Jove

PROGRAMA D'AJUTS "LLOGUER JOVE" DE L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA

L'Ajuntament de Tarragona, des de l'any 2000 va establir el programa d'ajuts "Lloguer Jove", en forma de subvenció als joves menors de 30 anys, que amb determinats requisits, poden obtenir des d'un mínim del 30% fins a un màxim del 60% de l'import mensual de lloguer del seu habitatge i que els facilita l'emancipació de la convivència paterna.

En concret, per optar als ajuts cal que compleixin aquests requisits:

-Ser majors de 18 anys i menors de 30 anys en el moment de la primera sol·licitud, estar empadronats a Tarragona amb un mínim de 3 anys d'antiguitat, disposar de contracte de feina (o subsidi d'atur) de durada mínima d'un any, amb límit d'ingressos globals no superiors als divuit mil euros any (2,5 vegades l'IPREM).

Aquest ajut pot renovar-se fins a un màxim de cinc anys.

Pel que fa a l'any 2006, el programa d'ajuts "Lloguer Jove" ha satisfet ajuts en 211 habitatges, destinant l'Ajuntament de Tarragona un import de 428.702 euros, que suposa un ajut promig de 2.031 euros per habitatge i any.

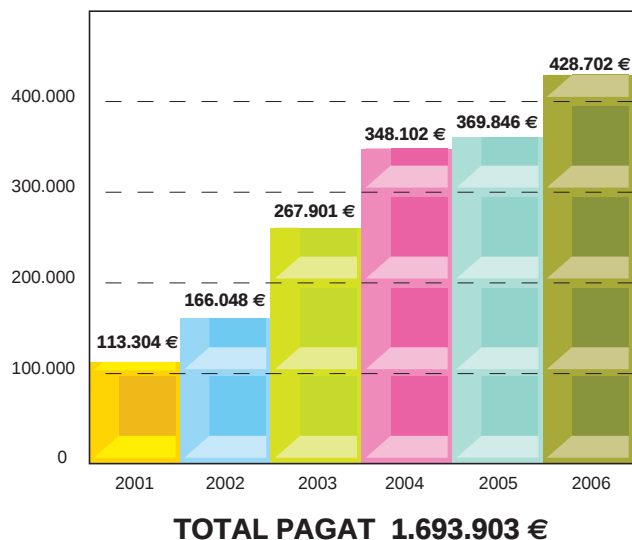


l'Ajuntament de Tarragona va ser el pioner a engegar programes d'ajuts al "Lloguer Jove"

amb l'objectiu de facilitar als joves tarragonins i tarragonines un impuls per a l'accès al seu propi habitatge independent.

En el sexenni 2000-2006 s'han decretat 1.074 ajuts "Lloguer Jove" d'un any de durada, per un import total de 1.693.903 €.

IMPORT DELS AJUTS DEL PROGRAMA "LLOGUER JOVE" EN EL SEXENNI 2000 - 2006

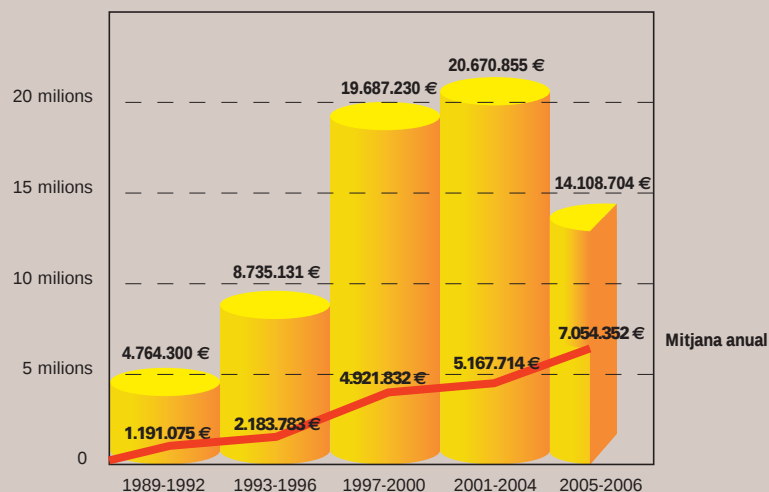


L'Ajuntament de Tarragona va aprovar unes bases per les quals, **els veïns de la ciutat poden obtenir uns ajuts per a la instal·lació d'ascensors** en edificis que, tot i no tenir l'obligació de disposar d'aquest equipament per haver estat construïts abans de 1970, estructuralment permeten la seva instal·lació.

S'han gestionat 29 expedients per a altres tants edificis, incint en la millorar de la qualitat i condicions de vida dels seus ocupants, especialment de la gent gran.

IMPORT DELS RECURSOS INVERTITS PEL SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE EN EL PERÍODE 1989-2006

PRESSUPOSTOS QUADRIENNAIS



Altres intervencions de millora urbanística urbana

**Intervenció arranament urbà
ZONA INTERBLOCS, Sant Salvador**

**Gestió arranament façana
TORRE D'ICOMAR**

**Cessió espai per a la creació de
PLAÇA DE LA MERCÈ**

**Cessió espai per la creació de
PLAÇA DE CUIRATERIES**

**Cessió espai per a la creació de
PLAÇA DE DAMES I VELL**

**Cessió espai per a la creació de
PLAÇA 1r DE MAIG, carrer Prades**

**Cessió espai per la creació de
PLAÇA RIU TORDERA**

**Cessió espai per a la creació de
PLAÇA BARRI DE PARC RIUCLAR**

**Cessió i enjardinament espai urbà
al carrer GOYA**

Intervenció d'arranjament urbà ZONA INTERBLOCS, Sant Salvador

L'Ajuntament de Tarragona, al juliol de 1992, va cedir un solar, d'uns 12.500 m², a la partida Centcelles, al barri de Sant Salvador, per tal que el Servei Municipal de l'Habitatge promogués la construcció del Conjunt Residencial Centcelles, amb un total de 78 habitatges de protecció oficial.



L'ens municipal va acceptar la cessió de l'esmentat solar i s'obligà a invertir el valor del solar cedit, tassat pels Serveis Tècnics municipals en 252.500 euros, a les obres d'urbanització en les zones dels Interblocs dels 1.500 habitatges, on va néixer el camí de Sant Salvador.

Gestió d'arranjament de façana TORRE D'ICOMAR



L'any 1994, la Comunitat de Propietaris de l'edifici conegut com a "la Torre" al barri d'Icomar, va sol·licitar al Patronat Municipal la seva intervenció en la gestió de les obres d'arranjament de les façanes, actuant com a gestor de les obres, pressupostades en la quantitat de 204.000 euros, tot efectuant les gestions per al finançament i cobrament als copropietaris i per compte de la Comunitat. Val a dir que no es va produir cap mena d'impagament.

**Cessió d'espai per a la creació de
la PLAÇA DE LA MERCÈ**



**Cessió d'espai per a la creació de
la PLAÇA DE LES CUIRATERIES**



**Cessió d'espai per a la creació de
la PLAÇA DE DAMES I VELS**



**Cessió d'espai per a la creació de
la PLAÇA DEL 1r DE MAIG**



**Cessió d'espai per a la creació de
la PLAÇA DEL RIU TORDERA**



**Cessió i enjardinament
d'espai urbà al
C/ GOYA - C/ M. MALLOL**



**Arranjament d'espai per la creació de
la PLAÇA DEL BARRI DE PARC RIUCLAR**







SERVEI MUNICIPAL
DE L'HABITATGE
I ACTUACIONS URBANES, S.A.

Carrer dels Descalços, 15 / Plaça de Sant Antoni
(Part Alta) 43003 TARRAGONA
Tel. 977 244 056 - Fax 977 211 585
E-mail: habitatg@tinet.fut.es



Tarragona
AJUNTAMENT